

# Ausstattungskatalog der WG Halle-Süd e.G.

im Rahmen der Sanierung und Modernisierung von Wohnungen

		<b>zusätzliche Ausstattungswünsche:</b>
		Voraussetzung: Abschluss eines Vorvertrages bzw. einer Vereinbarung
		<b>normale Ausstattung</b>
		<b>gehobene Ausstattung</b>
		Finanzierung durch die WG mit anteiliger Modernisierungsumlage für die Mieter
		wie vor oder ggf. Vorfinanzierung durch die WG und Weiterberechnung an den Mieter oder ggf. Finanzierung durch Mieter (z.B. Direktbezahlung an Firmen nach Bestätigung WG)
gesamte Wohnung: <b>Beheizung</b>	zentrale Heizung; Ventil-Heizkörper und ggf. Handtuch-HK im Bad; Heizrohrverkleidungen (Fußbodenleisten=HZ-Kanal) in weiß; in Parterre WE: Zusatzheizung als elektr. Fb-heizung im Bad	Zusatzheizung als elektr. Fb-heizung oder Fußbodenheizung im Bad; Heizrohrverkleidungen (Fußbodenleisten=HZ-Kanal) holzfarben oder in Parterre WE: Verlegung der isolierten Rohrleitungen im Kellerbereich
gesamte Wohnung: <b>Elektro</b>	Elektroanlage nach WG-Ausstattungsgrad 1 als Unterputzverlegung	zusätzliche Wand- und Deckenauslässe, Schalter, Steck-, Telefon- und Antennendosen (z.B. in Küche)
gesamte Wohnung: <b>Fußboden (außer Bad)</b>	1. Variante: vorh. und/oder neuen Holzfußboden abgeschliffen und natur lasiert (außer Küche) 2. Variante: Verlegung von Fußbodenplatten und hochwertigen Linoleum	entspr. techn. Voraussetzungen: Parkett, Fliesenfußboden in Küche
gesamte Wohnung: <b>sonstiges</b>	Kaltwasserzähler; bei Anschluss an zentrale Hausanschlussstation: zusätzlich Warmwasserzähler und elektron. Heizkostenverteiler	Malerarbeiten (Wände/Decken/Türen); Installation einer Unterhangdecke ggf. mit Strahlern; <u>je nach technischer Möglichkeit:</u> Einbau einer zusätzlichen Badentlüftung, von zusätzlichen Fensterlüftungselementen oder ggf. der Einbau einer Komfort-Wohnraumlüftungsanlage in großen Whg., welche im Kreuzungsbereich liegen
<b>Bad/Fliesen</b>	Fliesenfußboden und Wandfliesen im Bereich der Nassstrecke (d.h. WC+WT-Bereich ca. 1,5m hoch und BW/Du-Bereich ca. 2m hoch)	türhohe Ringsrum-Verfliesung, Bordüren, höherwertige Fliesenauswahl mit Differenzzahlung
<b>Bad</b>	separate Einhebelmischbatterien; Waschtisch; Dusche u. Duschtrennung oder Badewanne oder bodengleiche Dusche m. Duschvorhangstange; Haltegriff; wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten; Rohrverkofferungen; ggf. Vergrößerung des Bades durch Versetzen einer Wand und Anschlussmöglichkeit Waschmaschine (falls technisch machbar)	Thermostatmischbatterien an BW/Du und WT-MB mit Handbrause - jedoch nicht bei ETH möglich. Falls Platzverhältnisse es zulassen: zusätzlich Dusche oder Wanne oder Gäste-WC oder 2. Bad.
<b>Küche/Fliesen</b>		Fliesenspiegel über Nassstrecke, ggf. erweiterter Fliesenspiegel
<b>Küche</b>	Anschlussmöglichkeiten für mietereigenen Elektroherd, Spüle, Wasch- u. Geschirrspülmaschine	2. Elektroherdanschluss (für autarkes Kochfeld)
<b>Wohnungseingangstür</b>	kleines Türchen und Briefschlitz schließen, Instandsetzung, Sicherung: Spion und Sicherheitsbeschlag (falls noch nicht vorh.), zusätzlich: durch Acrylglasplatte (innen) im Glasteilbereich	Neuverglasung/ Verglasung - Erhalt der historischen Aufteilung
<b>Wohnungsinnentüren</b>	Erhalt der historischen Klinkengarnituren - ggf. Komplettierung	Erneuerung der Holztüren; Neuverglasung/ Verglasung; Erneuerung der Schlösser/Beschläge